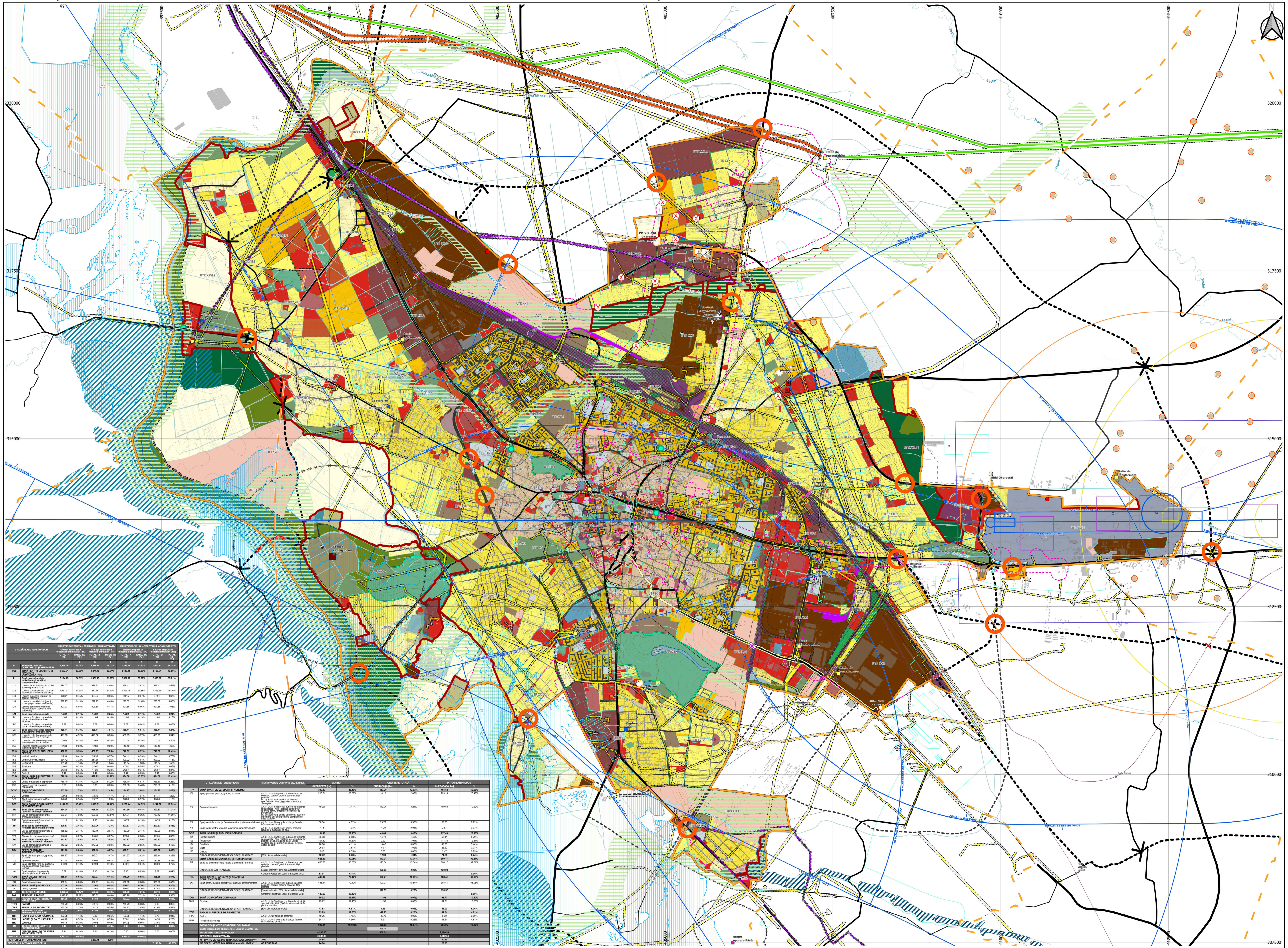
PLANȘA 6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE



	UTILIZĂRI ALE TERENURILOR	SITUAȚIE EXISTENTĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV				SITUAȚIE PROPUSĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV			
		Situație existentă în teritoriul administrativ (TA)		Situație existentă în teritoriul intravilan (TIe)		Situație propusă în teritoriul administrativ (TA)		Situație propusă în teritoriul intravilan (TIp)	
		TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIe (ha)	TOTAL TIe (%)	TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIp (ha)	TOTAL TIp (%)
		1	2	3	4	5	6	9	10
TC	TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI	5,966.59	69.68%	5,519.74	89.03%	7,211.29	84.22%	7,000.81	98.38%
TCL	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2,627.21	30.68%	2,474.19	39.91%	3,110.45	36.33%	3,109.21	43.69%
LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	2,124.25	24.81%	1,971.23	31.79%	2,507.22	29.28%	2,505.98	35.21%
LI1	Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural	284.27	3.32%	276.72	4.46%	326.41	3.81%	326.41	4.59%
LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	1,021.51	11.93%	880.70	14.20%	1,359.49	15.88%	1,359.49	19.10%
LI3	Locuire în condiții improprii și așezări informale	38.37	0.45%	34.46	0.56%	49.15	0.57%	47.91	0.67%
LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	272.77	3.19%	272.77	4.40%	270.62	3.16%	270.62	3.80%
LI5	Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	507.33	5.93%	506.58	8.17%	501.55	5.86%	501.55	7.05%
LM	Zonă pentru locuire mixtă	14.82	0.17%	14.82	0.24%	14.82	0.17%	14.82	0.21%
LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	11.04	0.13%	11.04	0.18%	11.04	0.13%	11.04	0.16%
LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	3.78	0.04%	3.78	0.06%	3.78	0.04%	3.78	0.05%
LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	488.14	5.70%	488.14	7.87%	588.41	6.87%	588.41	8.27%
LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	421.58	4.92%	421.58	6.80%	450.99	5.27%	450.99	6.34%
LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	23.68	0.28%	23.68	0.38%	21.32	0.25%	21.32	0.30%
LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	42.88	0.50%	42.88	0.69%	116.10	1.36%	116.10	1.63%
TCIS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	478.82	5.59%	436.97	7.05%	746.62	8.72%	746.62	10.49%
IS1	Instituții publice	35.38	0.41%	35.38	0.57%	50.11	0.59%	50.11	0.70%
IS2	Comerț, servicii, birouri	284.42	3.32%	251.88	4.06%	509.02	5.94%	509.02	7.15%
IS3	Învățământ	101.42	1.18%	101.42	1.64%	111.34	1.30%	111.34	1.56%
IS4	Sănătate	28.60	0.33%	28.60	0.46%	47.01	0.55%	47.01	0.66%
IS5	Culte	26.53	0.31%	17.22	0.28%	26.67	0.31%	26.67	0.37%
IS6	Cultură	2.47	0.03%	2.47	0.04%	2.47	0.03%	2.47	0.03%
TCID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	716.10	8.36%	699.75	11.29%	884.68	10.33%	884.68	12.43%
ID1	Unități industriale și depozitare	716.10	8.36%	699.75	11.29%	588.10	6.87%	588.10	8.26%
ID2	Comerț, servicii, industrie nepoluantă	0.00	0.00%	0.00	0.00%	296.58	3.46%	296.58	4.17%
TCGC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	153.20	1.79%	152.11	2.45%	174.77	2.04%	174.77	2.46%
GC1	Cimitire	72.62	0.85%	72.39	1.17%	91.71	1.07%	91.71	1.29%
GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	80.58	0.94%	79.72	1.29%	83.06	0.97%	83.06	1.17%
TCT	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	1,146.93	13.40%	1,083.91	17.48%	1,259.44	14.71%	1,247.62	17.53%
TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	694.34	8.11%	636.79	10.27%	811.99	9.48%	800.17	11.24%
TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	683.24	7.98%	626.83	10.11%	801.24	9.36%	789.42	11.09%
TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	11.10	0.13%	9.96	0.16%	10.75	0.13%	10.75	0.15%
TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	208.67	2.44%	203.20	3.28%	203.53	2.38%	203.53	2.86%
TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	185.62	2.17%	180.15	2.91%	180.99	2.11%	180.99	2.54%
TF2	Alte căi de comunicație feroviară	23.05	0.27%	23.05	0.37%	22.54	0.26%	22.54	0.32%
TA	Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	243.92	2.85%	243.92	3.93%	243.92	2.85%	243.92	3.43%
TA1	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	243.92	2.85%	243.92	3.93%	243.92	2.85%	243.92	3.43%
TCV	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	311.03	3.63%	302.13	4.87%	497.31	5.81%	455.52	6.40%
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	216.67	2.53%	215.01	3.47%	241.27	2.82%	229.14	3.22%
V2	Agrement și sport	51.30	0.60%	49.92	0.81%	193.80	2.26%	169.68	2.38%
V3	Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	34.29	0.40%	30.04	0.48%	54.91	0.64%	53.83	0.76%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	8.77	0.10%	7.16	0.12%	7.33	0.09%	2.87	0.04%
TCDS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	485.94	5.68%	337.07	5.44%	478.05	5.58%	325.35	4.57%
DS	Destinație specială	485.94	5.68%	337.07	5.44%	478.05	5.58%	325.35	4.57%
TCA	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	47.36	0.55%	33.61	0.54%	59.97	0.70%	57.04	0.80%
A	Unități agricole	47.36	0.55%	33.61	0.54%	59.97	0.70%	57.04	0.80%
TDA	TERENURI AGRICOLE	1,898.23	22.17%	520.82	8.40%	625.76	7.31%	23.16	0.33%
TAA	TERENURI ARABILE	1,898.23	22.17%	520.82	8.40%	625.76	7.31%	23.16	0.33%
TDF	PĂDURI ȘI ALTE TERENURI FORESTIERE	461.35	5.39%	83.89	1.35%	523.02	6.11%	41.64	0.59%
TFPD	PĂDURI	278.79	3.26%	49.76	0.80%	278.79	3.26%	0.00	0.00%
TFPP	PERDELE DE PROTECȚIE	182.56	2.13%	34.13	0.55%	244.23	2.85%	41.64	0.59%
TDH	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	228.04	2.66%	67.56	1.09%	202.28	2.36%	50.63	0.71%
THR	RÂURI ȘI APE CURGĂTOARE	123.35	1.44%	2.87	0.05%	123.35	1.44%	2.73	0.04%
THL	LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE	44.56	0.52%	34.11	0.55%	22.61	0.26%	14.26	0.20%
THC	CANALE	60.13	0.70%	30.58	0.49%	56.32	0.66%	33.64	0.47%
TN	TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE	8.14	0.10%	8.14	0.13%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TNR	DEPONII ȘI HALDE DE STERIL RENATURALIZATE	8.14	0.10%	8.14	0.13%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERITORIUL ADMINISTRATIV		8,562.35	100.00%			8,562.35	100.00%		
TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT				6,200.15	100%				
TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS								7,116.24	100.00%

	UTILIZĂRI ALE TERENURILOR	SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		CREȘTERE TOTALĂ		INTRAVILAN PROPUS	
			SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%
TCV	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT		302.13	43.40%	153.39	12.02%	455.52	52.66%
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Art. 3, Lit. a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate; Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (1) grădini botanice și zoologice	215.01	30.89%	14.13	2.82%	229.14	26.49%
V2	Agrement și sport	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (3) Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță; Lit. c) Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	49.92	7.17%	119.76	8.21%	169.68	19.62%
V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	Art. 3, Lit. e) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	30.04	4.32%	23.79	0.90%	53.83	6.22%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d) Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	7.16	1.03%	-4.29	0.08%	2.87	0.33%
TCIS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		194.40	27.93%	43.09	3.47%	237.49	27.46%
IS1	Instituții publice	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (2) Cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult	35.38	5.08%	14.73	1.40%	50.11	5.79%
IS3	Învățământ		101.42	14.57%	9.92	1.04%	111.34	12.87%
IS4	Sănătate		28.60	4.11%	18.46	0.00%	47.06	5.44%
IS5	Culte		26.53	3.81%	-0.01	1.02%	26.52	3.07%
IS6	Cultură		2.47	0.35%	0.00	0.00%	2.47	0.29%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[30% din suprafata totala]	58.32	8.38%	12.93	1.04%	71.25	8.24%
TCT	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		626.83	90.05%	173.34	13.36%	800.17	92.51%
TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Art. 3, Lit. a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	626.83	90.05%	173.34	13.36%	800.17	92.51%
	DIN CARE SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 15% din suprafata totala]			120.03	2.00%	120.03	
		Conform Registrului Local al Spațiilor Verzi	63.91	9.18%				0.00%
TCL	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		488.14	70.12%	100.27	10.89%	588.41	68.03%
LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	Art. 3, Lit. a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	488.14	70.12%	100.27	10.89%	588.41	68.03%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 30% din suprafata totala]			176.52	3.27%	176.52	
		Conform Registrului Local al Spațiilor Verzi	140.03	20.12%				0.00%
TCGC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ		79.72	11.45%	11.99	0.07%	91.71	10.60%
GC1	Cimitire	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (2) Cele aferente dotărilor publice: cimitire	79.72	11.45%	11.99	0.07%	91.71	10.60%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[60% din suprafata totala]	47.83	6.87%	7.19	0.04%	55.03	6.36%
TDF	PĂDURI ȘI PERDELE DE PROTECȚIE		83.89	12.05%	-42.25	0.26%	41.64	4.81%
TFPD	Păduri	Art. 3, Lit. f) Păduri de agrement	49.76	7.15%	-49.76	0.00%	0.00	0.00%
TFPP	Perdele de protecție	Art. 3, Lit. e) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	34.13	4.90%	7.51	0.26%	41.64	4.81%
	TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007		696.11	100.00%	168.85	18.64%	864.95	72.08%
	Spații verzi publice obligatorii cf. Legii nr. 24/2007 [5%]				52.37			
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		6,200.15		966.09		7,166.24	
	TERITORIU ADMINISTRATIV		8,562.34				8,562.34	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****)	2025	24.84				30.87	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****)	ORIZONT 2035	24.00				29.83	

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita unităților administrative din județul Dolj

LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
- Zona centrală a Municipiului Craiova
- Limită UTR (unități teritoriale de referință)

LIMITELE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
- Documentații de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate
- Documentații de urbanism de tip P.U.Z. propuse

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
DRUMURI EXISTENTE
- Drum național
- Drum expres
- Drum județean
- Drum comunal

STRĂZI EXISTENTE (CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - existente
- Artere secundare - propuse pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare publice

INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ
- Trasee pietonale existente

DRUMURI PROPUSE
- Legături în teritoriu

STRĂZI PROPUSE TRASEE NOI* (CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - propuse pe trasee noi
- Artere secundare - propuse pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare - propuse pe trasee noi
- Subtraversare propusă

INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ PROPUSĂ
- Trasee pietonale propuse
- Arteră de promenadă, ocazional carosabilă

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ
CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Rețea principală de cale ferată

STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Gară
- Halta

INTERSECȚII ȘI PASAJE
INTERSECȚII ȘI PASAJE EXISTENTE
- Pasaj Rutier
- Pasaj Feroviar
- Trecere la nivel cu calea ferată existentă și menținută

INTERSECȚII ȘI PASAJE PROPUSE
PASAJE, PODURI ȘI INTERSECȚII
- Pasaj Rutier
- Pasaj Feroviar
- Intersecții propuse pentru analizare prin studii de specialitate ulterioare
- Propusă

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIOANLE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI INTRAVILAN
LI - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LI1 - Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural
- LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
- LI3 - Locuire în condiții improprii și așezări informale
- LI4 - Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)
- LI5 - Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)

LM - ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMERCIALE
- LM1 - Locuire - Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)
- LM2 - Locuire - Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)

LC - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LC1 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri
- LC2 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri
- LC3 - Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri

TCIS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS1 - Instituții publice
- IS2 - Comerț, servicii, birouri
- IS3 - Învățământ
- IS4 - Sănătate
- IS5 - Culte
- IS6 - Cultură

TCID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ID1 - Unități industriale și de depozitare
- ID2 - Comerț, servicii, industrie nepoluantă

A - UNITĂȚI AGRICOLE
- A - Unități agricole

TCGC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC2 - Cimitire
- GC1 - Alte fucțiuni de gospodărie comunală

TCT - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- TR1 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- TR2 - Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație
- TF1 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)
- TF2 - Alte căi de comunicație feroviară
- TA1 - Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

TCV - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 - Agrement și sport
- V3 - Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice
- V4 - Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă

TCDS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS - Destinație specială

TDA - TERNURI AGRICOLE
- TAA - Terenuri arabile

TDF - FOND FORESTIER
- TFPD - Păduri
- TFPP - Perdele de protecție

TDH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- THR - Râuri și ape curgătoare
- THL - Lacuri și bălți naturale
- THC - Canale

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- Conducte de aducțiune (zonă de protecție 10 m de la generatoarele exterioare)

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ
- Centrala de cogenerare SE Craiova II

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- Linie electrică aeriană (LEA) 400 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) 220 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) între 1 și 110 kV
- Stație de transformare

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Rețea de transport gaze naturale existentă
  Zone de protecție și siguranță:
  Construcții industriale, sociale și administrative cu RmH P+3E 20m
  Clădiri cu patru sau mai multe etaje 200 m
  Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din ax) 18 m
  Paralelism cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din marginea/ampriza acestora) 6m
- Rețea de transport gaze naturale propusă
  Zone de protecție și siguranță:
  Construcții industriale, sociale și administrative cu RmH P+3E 20m
  Clădiri cu patru sau mai multe etaje 200 m
  Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din ax) 18 m
  Paralelism cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din marginea/ampriza acestora) 6m
- Conductă OMV Petrom
- Stație reglare măsurare
- Obiectiv
- Sondă de înmagazinare
- Sondă casată detubată - abandonată
- Sondă de înmagazinare
  Distanța de siguranță, conform normativelor în vigoare, de la sonde la centre populare și de locuit este de 50 m. Conform normativelor în vigoare, pentru conducte, în funcție de fluidul transportat și regimul presiunii de lucru, distanța de siguranță variază între 3 m și 35 m de o parte și alta a axului conductei.
- Facilități OMV Petrom

REȚELE TEHNICO EDILITARE PUNCT
- Groapa ecologică Mofleni
- STAȚII CALITATE AER

RISC TEHNOLOGIC
- Funcțiuni generatoare de riscuri antropice Termocentrală, depozit de cenușă, depozit ecologic

ZONE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ
ARII NATURALE PROTEJATE ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE
- RONPA0411 - Complexul Lacustru Preajba - Făcăi
- ROSCI0045 - Coridorul Jiului
- Coridor ecologic

ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- Zonă de protecție sanitară stabilite prin P.U.G. până la realizarea studiilor de impact

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- Zonă de protecție față de infrastructura feroviară
- Zonă de siguranță față de infrastructura feroviară

ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Zonă de protecție față de obiectivele cu destinație specială (M.A.I., MaPN, S.R.I., STS)

ZONĂ DE PROTECȚIE POLUARE FONICĂ
- Zone cu valori mai mari decât valorile limită stabilite conform legislației în vigoare (Strada Caracal, Strada Henry Ford) (conform Adresă Primăria Municipiului Craiova, Direcția Servicii Publice, Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică nr. 217088/22.06.2023)
- Zone de liniște (delimitate conform Adresă Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică nr. 131971/28.07.2021)

ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă

ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII
- Limită de inundabilitate cu o perioadă medie de depășire de 500 ani (0,2%)

SERVITUȚI AERONAUTICE
- Zona de protecție mijloace meteo
- DVOR/DME
- DME
- Zona de protectie DVOR/DME(cilindrul 2)
- Suprafata critica GP 26
- Suprafata sensibila GP 26
- Suprafața de protecție mijloace meteo
- Zona de protecție ILS-LOC 26
- Zona de protecție ILS-LOC 27

0.25 0 0.25 0.5 0.75 1 1.25 1.5 1.75 2 2.25 2.5 km

NOTĂ:
Pentru întocmirea prezentei documentalii de urbanism de tip P.U.G. au fost utilizate informatille puse la dispozitie de Primăria Unitătii Administrativ Teritorială sau de către alte institutii sau societăti comerciale. Proiectantul își rezervă dreptul de a se baza pe aceste date sau informatii și a le considera exacte si complete, fără a avea obligația de ale verifica veridicitatea, exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele puse la dispoziție. Proiectul are la bază reambularea topografică ce a rezultat în urma suprapunerii ridicărilor topografice în coordonate stereo 70 furnizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară si de către Autoritățile publice interesate, cu măsurători și rasterizări pe baza ortofotoplanurilor fumizate de proiectantul de specialitate.
Limita U.A.T. a fost preluată din baza de date 0.C.P.I. in ceea ce priveste limita intravilanului existent, acesta a fost digitalizată pe baza documentatiilor de urbanism în vigoare.
Circulatiile materializate în părfile desenate pe baza reambulării topografice, în urma consultării cu reprezentantii autoritățilfor locale și cu documente specifice, existând posibilitatea ca o parte din circulafille marcate să aibă caracter privat.

REALIZAREA P.U.G. MUNICIPIULUI CRAIOVA

ETAPA A III-A: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR NECESARE ȘI OBȚINEREA TUTUROR AVIZELOR/ ACORDURILOR NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII P.U.G. AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI A R.L.U. AFERENT

PLANȘA 6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; PRIMAR: Lia Olguța VASILESCU

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L., NANOTERRA S.R.L., CP BAMPROIECT S.R.L.

CONTRACT NR. 84236/08.05.2019 (SYNERGETICS CORPORATION S.A.-QUATTRO DESIGN S.R.L.- 2019-2025) ACT ADIȚIONAL NR. 2 - CONTRACT NR. 84236/08.05.2019
(NANOTERRA S.R.L. - CP BAMPROIECT - S.R.L.-QUATTRO DESIGN S.R.L.- 2026)

ȘEF DE PROIECT / MANAGER DE PROIECT	ETAPA 2019-2025	ETAPA 2026
Șef de proiect: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU
	urb. Alexandra FETTER	urb. Felicia ILIESCU
	urb. Felicia ILIESCU	arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI
	urb. Elena LEMNARU	urb. Sofian AL-BASHTAWI
	urb. Larisa GONȚILĂ	urb. peis. Andrei BARDINICI
	urb. Ina ȘECLĂMAN	Ștefan - Alexandru CRĂCIUNOIU Expert baze de date GIS
Dr. arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI Expert Urbanist		

Al Bashtawi Mohammad
Arhitect - Urbanist
04/05/2026 09:34:26 UTC+02
Locatie: MUN. CRAIOVA

QUATTRO DESIGN ARHITECȚI ȘI URBANIȘTI ASOCIAȚI
NANOTERRA
CENTRU DE PROIECTARE BAM PROIECT ARHITECTURĂ & URBANISM

03/2026